

**Zaprojektowanie i budowa placu zabaw w ramach rządowego programu „Radosna Szkoła” przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym Publicznej Szkole Podstawowej im. J.Korczaka w Jaroszowie w formie „zaprojektuj i wybuduj”**

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Strzegomiu  
pomiędzy

Zespołem Szkolno-Przedszkolnym Publiczną Szkołą Podstawową im. J. Korczaka; z siedzibą w Jaroszowie, 58-120 Jaroszków 98; tel.74/ 8558-205 reprezentowaną przez Dyrektora Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Jaroszowie - mgr Beatę Jankiewicz zwaną dalej **Zamawiającym**,  
a

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: .....  
na podstawie .....  
zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

**§ 1**

W oparciu o wybór w trybie przetargu nieograniczonego oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu ..... Wykonawca przyjmuje do wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, zadanie inwestycyjne pn.: „Zaprojektowanie i budowa placu zabaw w ramach rządowego programu „Radosna Szkoła” przy Publicznej Szkole Podstawowej im. J.Korczaka w Jaroszowie”

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla szkolnego placu zabaw. Projekt wykonawczy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót mają być sporządzone zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik Nr 8 do SIWZ,
  - 2) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
  - 3) uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i materiałów niezbędnych do zgłoszenia wraz ze zgłoszeniem robót we właściwym organie, pozwalającym na ich realizację,
  - 4) wykonanie robót budowlanych (podlegających zgłoszeniu) według wykonanego przez siebie projektu. Do wybudowania placu zabaw należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty zgodnie z wymogami zawartymi w normach PN-EN 1177 i PN-EN 1176, które będą wymagane przy odbiorze końcowym. Wszelkie użyte do budowy materiały i urządzenia podlegają sprawdzeniu po dostarczeniu na budowę, a przed wbudowaniem akceptacji Zamawiającego,
  - 5) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21 a ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.),
  - 6) obsługę geodezyjną (tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza).
2. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest dofinansowany z rządowego programu wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia – ”Radosna Szkoła”(rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009 roku – Dz. U. z 2009r., Nr 110, poz. 915 z późn. zm.) i podlega rygorom wynikającym z tego tytułu, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości niniejszą informację i zobowiązuje się do przestrzegania wymogów z tego wynikających.

### § 3

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI**

1. Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) i opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i najlepszą wiedzą.
2. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), w dwóch egzemplarzach, w wersji papierowej i elektronicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień określonych organów w zakresie wymaganym do prawidłowego opracowania dokumentacji technicznej w zakresie pozwalającym do zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewniania nadzoru autorskiego.
5. Wykonawca zachowuje prawa autorskie do opracowanej dokumentacji technicznej, zaś Zamawiający będzie miał prawo do jej używania i sporządzania kopii, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, jedynie do celów związanych z realizacją projektowanych robót.
6. Przed złożeniem wniosku o zgłoszenie robót budowlanych Wykonawca zobowiązany do uzyskania od Zamawiającego pisemnego poświadczenia uzgodnienia opracowanej dokumentacji.
7. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ramach nadzoru autorskiego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji robót. Zamawiający po stwierdzeniu wady może:
  - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmuje naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.

### § 4

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz:
  - 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
  - 3) ofercie Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego,
  - 2) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót,
  - 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - 4) przeniesienie na swój stan i na własny koszt liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów dostawy wody, energii elektrycznej oraz ciepła z dotychczasowego użytkownika,
  - 5) zapewnienie do wykonania przedmiotu umowy we własnym zakresie na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom przepisów art. 10 Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
  - 6) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 21);
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 7) wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również do dokonywania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 8) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
  - 9) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania,
  - 10) terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że ukończone roboty są zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, przewidzianym w umowie,
  - 11) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
  - 12) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót oraz naprawa uszkodzonych przy powadzeniu robót budowlanych, istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu,
  - 13) doprowadzenie na swój koszt na teren budowy wody i energii elektrycznej oraz zamontowanie i utrzymywanie na swój koszt liczników zużycia energii i wody, poniesienie kosztów ich zużycia,
  - 14) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 15) zastosowanie szczególnych środków ostrożności i zabezpieczenia terenu budowy w związku z wykonywaniem robót na terenie czynnego obiektu – Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty w sposób wykluczający narażanie użytkowników i osoby trzecie na jakiegokolwiek niebezpieczeństwo i uciążliwość,
  - 16) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
  - 17) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
  - 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
  - 19) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami, na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 20) ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców.\*
  - 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, poprzez inspektora nadzoru inwestorskiego, o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 22) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
  - 23) wykonanie i zainstalowanie w miejscu realizacji inwestycji tablicy informacyjnej zawierająca napis o treści określonej w programie funkcjonalno – użytkowym.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów oraz za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

3. Wykonawca przedmiot umowy określony w § 2 wykona bez pomocy/przy pomocy\* Podwykonawców w zakresie.....\*.
4. Na zawarcie umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą, którego Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy\*.
5. Umowa lub jej projekt, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powinny zawierać w szczególności zakres powierzonych robót oraz kwotę wynagrodzenia za roboty. Kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.\*
6. Wszelkie zmiany umów z Podwykonawcą dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz zakresu powierzonych robót wymagają zgody Zamawiającego.\*
7. Umowy z podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.\*
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.\*
9. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.\*
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną\*.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.\*
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
13. Do projektowania i kierowania budową Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osobę/-y/ wskazaną/-e/ w załączniku do oferty Wykonawcy, pn.: „Wykaz osób”, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
14. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 13, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
15. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 13, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
16. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
17. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
18. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i terenem budowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
19. Osobą uprawnioną i upoważnioną do kontaktów w sprawie prowadzonych robót z ramienia Wykonawcy jest ..... telefon komórkowy .....

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) odebranie przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej;
  - 2) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy w dniu podpisania umowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  - 5) odebranie przedmiotu Umowy po wykonaniu robót i sprawdzeniu ich należytego wykonania;
  - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do sprawowania kontroli realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego Zamawiający ustanawia: .....

## § 6

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

- 1) Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi do dnia ..... r.
- 2) Rozpoczęcie realizacji zadania : ..... r.
- 3) Zakończenie realizacji zadania: ..... r.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:  
..... **zł netto** (słownie: ..... złotych)  
..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych)  
z tego:
  - 1) za opracowanie dokumentacji projektowej:  
netto: ..... zł (słownie: ..... złotych)  
brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych)
  - 2) za wykonanie robót budowlanych:  
netto: ..... zł (słownie: ..... złotych)  
brutto: ..... zł (słownie: ..... złotych)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z zaprojektowaniem i wykonaniem robót na podstawie opracowanej dokumentacji, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktury po bezusterkowym odbiorze końcowym robót będących przedmiotem umowy.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
6. Faktura, oprócz elementów wymaganych przepisami prawa polskiego musi zawierać obligatoryjnie nr umowy i nazwę zadania/budowy. Do faktury muszą być dołączone dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, wymagane zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
7. Jeżeli część lub całość robót stwierdzonych w protokole częściowym lub końcowym, została wykonana przez Podwykonawcę, zakres tych robót podlega wyszczególnieniu w protokole, który wymaga w takiej sytuacji potwierdzenia przez danego Podwykonawcę. W protokole określone zostanie także wynagrodzenie należne Podwykonawcy za wykonane roboty w wysokości nie większej niż określone w umowie, na treść której zgodę wyraził Zamawiający.\*
8. Zapłata dla Wykonawcy nastąpi po udokumentowaniu przez niego dokonania zapłaty dla Podwykonawcy należności wynikającej z faktury, jeżeli Podwykonawca taką fakturę wystawił. Do faktury Wykonawca dołączy:
  - 1) kopię faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty-łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu potwierdzającego dokonanie zapłaty zgodnie z przepisami prawa, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
  - 2) oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego elementy robót.\*
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru, oraz kompletu dokumentów, zgodnie z § 7 ust. 6 niniejszej umowy, na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.
10. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty Wykonawcy do czasu usunięcia w/w braku, bez konsekwencji odsetkowych. Termin płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego rozpoczyna swój bieg z dniem doręczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie świadczenia na rzecz Podwykonawcy.\*

11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada  
Nr NIP.....
13. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada  
**Nr NIP 884-23-26-137.**

## § 8 ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonany będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. W przypadku odbiorów, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru takich dokumentów, jak:
  - 1) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 2) atesty, certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w szczególności takie, jak:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
  - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 7) instrukcje użytkowania i konserwacji.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy wad:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia lub odstąpi od umowy, bez ponoszenia na rzecz Wykonawcy kar umownych i innych świadczeń.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem uprawnień, o których mowa w § 10 umowy.

## § 9

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1 w wysokości ..... zł (*słownie złotych:* .....) w formie .....
2. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądź i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.
3. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zmian wynikających z ust. 2 obciążają Wykonawcę.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy i przyjęcia przez Zamawiającego jako należycie wykonanego,
  - 2) 30% zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
  - 4) za nie wydanie lub opóźnienie w wydaniu karty gwarancyjnej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
  - 5) za niedostarczenie jakiegokolwiek z dokumentów określonych w § 7 ust.5 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) za opóźnienie z winy Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy lub odbiorze robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do kary umownej i odszkodowania.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 11

### UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo wszczęte postępowanie naprawcze wobec Wykonawcy, albo likwidacja Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni liczonych od dnia przekazania terenu budowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni robocze, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego od wznowienia robót,
  - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.), bądź wykonuje roboty w sposób wadliwy ,
  - 8) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy- art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.),
  - 9) Wykonawca podzleca roboty bez zgody Zamawiającego,
  - 10) Wykonawca nie dostarczył dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w § 4 ust. 2, pkt 19, niezależnie od prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia- pod rygorem nieważności odstąpienia.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
    - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
  6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
    - 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
    - 2) przejścia terenu budowy pod nadzór Zamawiającego,
    - 3) uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych robót przez Inspektora nadzoru oraz wystawionej faktury VAT.
  7. Strony podają adres do korespondencji:
    - 1) Zamawiający: Publiczna Szkoła Podstawowa im. J.Korczaka w Jaroszowie;  
58 -120 Jarosów 98,
    - 2) Wykonawca: .....
  8. W przypadku zmiany adresu strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie dwóch dni.
  9. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 8, korespondencja wysłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

## § 12

### GWARANCJA JAKOŚCI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy i w tym dniu wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli, a wzór tej karty stanowi **załącznik** do umowy.
2. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
3. Zamawiający może według swego wyboru wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody powstałej z powodu zaistnienia wady, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 7 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy.



5. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w czasie odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na swój koszt.
6. W dniu upływu gwarancji jakości Wykonawca zgłosi się na terenie wykonanego przedmiotu umowy, dokona razem z Zamawiającym odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego.

### **§ 13**

#### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, nie mogą naruszać postanowień art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści umowy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana:
    - a) koniecznością wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian niezbędnych do prawidłowego wykonania zakresu rzeczowego zadania, w celu dostosowania dokumentacji do obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych programowych w przypadku współfinansowania zadania ze źródeł zewnętrznych,
    - b) wystąpieniem obiektywnych warunków klimatycznych lub działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, powodujących brak możliwości prowadzenia robót,
    - c) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy,
    - d) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
    - e) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę materiałów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, jeśli Wykonawca wykaże, że opóźnienie nie nastąpiło z jego winy,
    - f) opóźnieniem w uzyskiwaniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do prawidłowego wywiązania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
    - g) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych,
    - h) innych uzasadnionych okoliczności niepowstałych z winy, bądź zaniedbania Wykonawcy,
  - 2) gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

### **§ 14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm) oraz Kodeksu cywilnego.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

\* niepotrzebne skreślić

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**